

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222311 РОССИЯ, МОСКВА, УКРАИНСКИЙ БУЛЬВАР, 11

**Сдается помещение свободного назначения  
 550 000 рублей**

Москва, Украинский бульвар, дом 11 — локация, где престиж чувствуется в каждой детали. Предлагается стильное помещение площадью 198 кв.м на первом этаже здания представительского уровня. Пространство наполнено светом благодаря панорамным окнам в кабинетах, а наличие мокрых точек делает планировку гибкой под любые задачи.

Расположение — один из главных активов объекта. Пять минут до Кутузовского проспекта, в пешей доступности гостиница “Украина” и метро “Киевская”, напротив — ТЦ “Европейский”. Это район, где проходят основные деловые и туристические маршруты столицы, с устойчивым и плотным пешеходным трафиком.

Фасад помещения выходит на две стороны — предусмотрена возможность установки солидной вывески, которая подчеркнёт статус компании.

Для удобства клиентов и сотрудников — собственная парковка на 7-10 машиномест с доступом через шлагбаум.

Внутри — свежий косметический ремонт, создающий ощущение чистоты и готовности к работе. Пространство подойдёт для представительского офиса, салона красоты премиум-класса, шоурума, бутика, галереи.

Это место для тех, кто выбирает не просто локацию, а адрес с репутацией.

Возможное назначение: салон красоты, выставка, мастерская, парикмахерская, шоурум, спа салон, косметология, маникюр, массажный салон, салон, тату салон

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Киевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	198 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-08 12:49:48







